



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 20 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. ஓமோகா டெக்ஸ்டைல்ஸ் & கார்மென்ட்ஸ், வார்டு எண்.24, கதவு எண்.74A, அங்கையராஜா தெரு, ராஜபாளையம், விருதுநகர் - 626117. (2) திரு. G. மாயக்காளை, த/பெ. ஞானராஜ், கதவு எண்.3/127A, மேட்டுத் தெரு, மீனாசிபுரம், புதூர், விருதுநகர் - 626111. மேலும், திரு. G. மாயக்காளை, த/பெ. ஞானராஜ், கதவு எண்.3/174A, மேட்டுப்பட்டி தெரு, மீனாசிபுரம், முத்துசாமிபுரம், ராஜபாளையம் தாலுகா, விருதுநகர் - 626111. (3) திருமதி M. பாக்யதாய், க/பெ. மாயக்காளை, கதவு எண்.3/127A, மேட்டுத் தெரு, மீனாசிபுரம், புதூர், விருதுநகர் - 626111. மேலும், திருமதி M. பாக்யதாய், க/பெ. மாயக்காளை, கதவு எண்.3/174A, மேட்டுப்பட்டி தெரு, மீனாசிபுரம், முத்துசாமிபுரம், ராஜபாளையம் தாலுகா, விருதுநகர் - 626111 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 11-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 18,61,467/- (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சத்து அறுபத்தோராயிரத்து நானூற்று அறுபத்து ஏழு மட்டும்) மற்றும் 12-11-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)உ-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (ஞானராஜ் மகன் திரு. G. மாயக்காளை-க்கு சொந்தமான சொத்து)

விருதுநகர் மாவட்டம், ராஜபாளையம் தாலுகாவில் உள்ள செய்தூர் துணைப் பதிவாளர் அலுவலக எல்லை, புத்தூர் கிராமத்தில், மொத்த பரப்பளவு 0.27.5 ஹெக்டேர். A.P.S. 534/5B மற்றும் 534/5C. (புத்தூர் கிராமத்தின் புதிய சப்-டிவிஷன் எண்கள் : 534/5B2 மற்றும் 534/5C2). வடக்கு பக்கம், தெற்கு போர்ஷன் பரப்பளவு 3,763 சதுர அடி காலி மனை. அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கிகளும் கொண்டது, சொத்து எல்லைகள் : ஆவணம் எண்.399/2014 தேதி : 17-02-2014, கீழ்க்கீல் : 5 அடி அகலம், வடக்கு - தெற்கு நடைபாதை, மேற்கில் : இன்னாசி ராஜா நிலம், தெற்கில் : அழகுதுரை நிலம், வடக்கில் : ஜெயராஜ் என்பவரின் நிலம். அளவுகள் : கீழ்க்கு - மேற்கு - 63.25 அடி (மேற்கு இரக மூழ்), தெற்கு - வடக்கு - 60 அடி (மேற்கு பக்கம்), 59 அடி (கீழ்க்கு பக்கம்). நிலத்தின் பரப்பளவு : 3,763 சதுர அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 31,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்தோரு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 26-12-2024

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தளவாய்புரம் கிளை, எண்.54C, புதூர் மெயின் ரோடு, செட்டியாார்பட்டி, தளவாய்புரம், விருதுநகர் - 626188. தொலைபேசி எண். 04563-246555, செல் எண். 9344023546.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தளவாய்புரம் கிளை, எண்.54C, புதூர் மெயின் ரோடு, செட்டியாார்பட்டி, தளவாய்புரம், விருதுநகர் - 626188ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் வழங்கப்பட நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்கிறந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வைபடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04563-246555, செல் எண். 9344023546ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "உள்ளது இடத்தில் உள்ளவாறு" என்ற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் கிருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 15-11-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 20 cm.

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.18,61,467/- (Rupees Eighteen Lakh Sixty One Thousand Four Hundred and Sixty Seven only)** as on **11-11-2024** together with further interest to be charged from **12-11-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Omega Textiles & Garments, Ward No.24, Door No.74A, Angaiaraja Street, Rajapalayam, Virudhunagar - 626117. No.2) Mr. G. Mayakalai, S/o. Gnanaraj, D.No.3/127A, Mettu Street, Meenashipuram, Puthur, Virudhunagar - 626111. Also at, Mr. G. Mayakalai, S/o. Gnanaraj, D.No.3/174A, Mettupati Street, Meenashipuram, Muthusampuram, Rajapalayam Taluk, Virudhunagar - 626111. No.3) Mrs. M. Bhagyathai, W/o. Mayakalai, D.No.3/127A, Mettu Street, Meenashipuram, Puthur, Virudhunagar - 626111. Also at, Mrs. M. Bhagyathai, W/o. Mayakalai, D.No.3/174A, Mettupati Street, Meenashipuram, Muthusampuram, Rajapalayam Taluk, Virudhunagar - 626111.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank **(Property Owned by Mr. G. Mayakalai, S/o. Gnanaraj)**

All that piece and parcel of Vacant Site, to an extent of 3,763 Sq.ft. in Northern Side of Southern portion of total extent of 0.27.5 Hectare in A.P.S. 534/5B and 534/5C of Puttur Village, (New Sub-division Nos.534/5B2 and 534/5C2 of Puttur Village) of Seithur Sub-Registrar Office Limit of Rajapalayam Taluk of Virudhunagar District. Property : Doc No. 399/2014 Date : 17-02-2014. Boundaries of : East : 5 feet width, North - South Pathway, West : Land of Innasi Raja, South : Land of Alagudurai, North : Land of Jayaraj. Measurement : East - West - 63.25 feet (both the side), South - North - 60 feet (Western side), 59 feet (Eastern side). Area of the land : 3,763 Sq.ft.

Reserve Price : Rs.31,00,000/-
(Rupees Thirty One Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
26-12-2024	City Union Bank Limited, Dhalavaipuram Branch, No.54C, Puthur Main Road, Chettiarpatti, Dhalavaipuram, Virudhunagar - 626188. Telephone No.04563-246555, Cell No.9344023546.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Dhalavaipuram Branch, No.54C, Puthur Main Road, Chettiarpatti, Dhalavaipuram, Virudhunagar - 626188.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.04563-246555, Cell No.9344023546.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 15-11-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com